

# Impressum

Für diese Website verantwortlicher Anbieter gemäß § 5 TMG sowie Informationspflichten gemäß § 15 VersVermV und § 18 Abs. 2 MStV:

## **Jörg Nitzschke**

Anna-Hirsch-Str. 18  
01809 Dohna / Sa.

**Telefon:** 03529 598 66 66

**Telefax:** 03529 598 66 69

**E-Mail:** [kontakt@makler-nitzschke.de](mailto:kontakt@makler-nitzschke.de)

**Branche / Tätigkeit:** Vermittlung von Immobilien- und Baufinanzierungen sowie Krediten aller Art, Bausparen, Versicherungen & Vorsorge, Immobilien für Eigenutzer und Kapitalanleger, sowie Anlageberatung

**Staat, der die Berufsbezeichnung verliehen hat:** Deutschland

**Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 18 Abs. 2 MStV:** Jörg Nitzschke

## **Behörde für die Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 Z. 2 GewO:**

Industrie- und Handelskammer Dresden  
Langer Weg 4  
01239 Dresden  
Telefon (Zentrale): 0351 2802 0

## **Behörde für die Aufsicht nach § 34d Abs. 1 Z. 2 GewO:**

Industrie- und Handelskammer Dresden  
Langer Weg 4  
01239 Dresden  
Telefon (Zentrale): 0351 2802 0

## **Status:**

Zugelassener Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 Z. 2 GewO mit der Registernummer D-M4KC-UY1J2-67

## **Behörde für die Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO:**

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge  
Schloßhof 2/4  
01796 Pirna  
Telefon (Zentrale): 03501 515 0

## **Behörde für die Aufsicht nach § 34c Abs. 1 GewO:**

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge  
Schloßhof 2/4  
01796 Pirna  
Telefon (Zentrale): 03501 515 0

## **Behörde für die Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 GewO:**

Landratsamt Sächsische Schweiz -Osterzgebirge Abteilung Ordnung Referat Ordnung und Sicherheit  
Schloßhof 2/4  
01796 Pirna  
Telefon (Zentrale): 03501 515 0

**Behörde für die Aufsicht nach § 34f Abs. 1 GewO:**

Landratsamt Sächsische Schweiz -Osterzgebirge Abteilung Ordnung Referat Ordnung und Sicherheit  
Schloßhof 2/4  
01796 Pirna  
Telefon (Zentrale): 03501 515 0

Die Erlaubnis gem. § 34f GewO wurde erteilt.

**Registrierungsnummer (gem. § 34f GewO) lautet:** D-F-144-A213-36

**Behörde für die Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO:**

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge  
Schloßhof 2/4  
01796 Pirna  
Telefon (Zentrale): 03501 515 0

**Behörde für die Aufsicht nach § 34i Abs. 1 GewO:**

IHK Dresden  
Langer Weg 4  
01239 Dresden  
Telefon (Zentrale): 0351 2802 0

Die Erlaubnis gem. § 34i Abs. 1 GewO wurde erteilt.

**Registrierungsnummer (gem. § 34i GewO) lautet:** D-W-144-11UG-64

**Die Eintragung im Vermittlerregister kann wie folgt überprüft werden:**

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.  
Breite Straße 29  
10178 Berlin  
Telefon: 0180 600 58 50  
(Festnetzpreis 0,20 €/Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf)  
[www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

---

**Mitglied der Industrie- und Handelskammer:**

Industrie- und Handelskammer Dresden  
Langer Weg 4  
01239 Dresden

**Berufsbezeichnung:** Innerhalb der Bundesrepublik Deutschland ist sowohl eine Gewerbeerlaubnis für die Tätigkeit mit Erlaubnis nach § 34i GewO, für die Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 S. 1 GewO; eine Gewerbeerlaubnis für die Tätigkeit mit Erlaubnis nach § 34c GewO, für die Tätigkeit als Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 GewO; als auch für die Tätigkeit nach § 34f GewO, für die Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler gemäß § 34f Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO vorhanden.

**Berufsrechtliche Regelungen:**

- § 34d Gewerbeordnung (ggf. § 34c Gewerbeordnung, § 34f Gewerbeordnung, § 34i Gewerbeordnung)
- §§ 59-68 VVG
- VersVermV

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

**Folgende Schlichtungsstellen können zur außergerichtlichen Streitbeilegung angerufen werden:****Beschwerdemanagement:**

Bei Beschwerden können Sie sich immer direkt wenden an:

Jörg Nitzschke  
Anna-Hirsch-Str. 18  
01809 Dohna / Sa.  
**Telefon:** 03529 598 66 66  
**Telefax:** 03529 598 66 69  
**E-Mail:** [kontakt@makler-nitzschke.de](mailto:kontakt@makler-nitzschke.de)

### **Information zur Teilnahme am Streitbeilegungsverfahren gemäß § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Wir sind gemäß § 17 Abs. 4 der Versicherungsvermittlungsverordnung verpflichtet am Streitbeilegungsverfahren vor folgenden Verbraucherschlichtungsstellen teilzunehmen:

Versicherungsombudsmann e.V.,  
Postfach 08 06 32, 10006 Berlin  
Weitere Informationen: [www.versicherungsombudsmann.de](http://www.versicherungsombudsmann.de)

Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung,  
Postfach 06 02 22, 10052 Berlin  
Weitere Informationen: [www.pkv-ombudsmann.de](http://www.pkv-ombudsmann.de)

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs- und Anlage- und Kreditvermittlung  
Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank  
Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main

### **1. Inhalt des Onlineangebotes**

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Autor behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

### **2. Verweise und Links**

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Webseiten ("Hyperlinks"), die außerhalb des Verantwortungsbereiches des Autors liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem der Autor von den Inhalten Kenntnis hat und es ihm technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern. Der Autor erklärt hiermit ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu verlinkenden Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der verlinkten/verknüpften Seiten hat der Autor keinerlei Einfluss. Deshalb distanziert er sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten /verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in vom Autor eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen, Linkverzeichnissen, Mailinglisten und in allen anderen Formen von Datenbanken, auf deren Inhalt externe Schreibzugriffe möglich sind. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

### **3. Urheber- und Kennzeichenrecht**

Der Autor ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen. Alle

innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind! Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

#### **4. Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses**

Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internetangebotes zu betrachten, von dem aus auf diese Seite verwiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

#### **Rechtlicher Hinweis:**

Die von uns zur Verfügung gestellten Daten erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten zur Verfügung gestellten Daten und Dokumente übernehmen wir keinerlei Gewähr. Jegliche Haftung für Schäden aus der hier zur Verfügung gestellten Information ist ausgeschlossen.

#### **Hinweis nach Art. 14 Abs. 1 der EU-Verordnung 524/2013**

Online-Streitbeilegung (Art. 14 Abs. 1 ODR-Verordnung): Die Europäische Kommission stellt unter [ec.europa.eu/consumers/odr/](http://ec.europa.eu/consumers/odr/) eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit.

---

**Konzeption | Entwicklung | Redaktion:** [www.maklerhomepage.net](http://www.maklerhomepage.net)  
[Mit rechtlicher Unterstützung durch die Kanzlei Jöhnke & Reichow Rechtsanwälte](#)

#### **Bildnachweise:**

ID - 1875673 / © Andreas John / Fotolia.com

ID - 24473677 / © Andreas P / Fotolia.com

ID - 43646874 / © Pix4U / Fotolia.com

ID - 14385722 / © detailblick / Fotolia.com

ID - 1482881 / © Carmen Steiner / Fotolia.com

ID - 24813803 / © IckeT / Fotolia.com

ID - 8377838 / © Dixi\_ / Fotolia.com

ID - 24941653 / © Yantra / Fotolia.com

ID - 16379189 / © Zarathustra / Fotolia.com

ID - 4650299 / © Dmitry Koksharov / Fotolia.com

ID - 23285382 / © tu-8 / Fotolia.com

ID - 15632433 / © PIXMatex / Fotolia.com

ID - 3682860 / © Jeffrey Sinnock / Fotolia.com

ID - 25855861 / © Marén Wischnewski / Fotolia.com

ID - 14506033 / © MH / Fotolia.com

ID - 24992316 / © Monkey Business / Fotolia.com

ID - 7783196 / © FotoLyriX / Fotolia.com

ID - 6822078 / © Kurhan / Fotolia.com

ID - 6675141 / © Silkstock / Fotolia.com

ID - 23842440 / © Kurhan / Fotolia.com

ID - 51727108 / © DrHitch / Fotolia.com

ID - 45755207 / © Andreas Schibilla / Fotolia.com

ID - 401096 / © Anton\_Sokolov / clipdealer.com

A:2033507 / © EnjoyLife25 / clipdealer.com

A:10684661 / © serg\_v / clipdealer.com

Kostenfreie Bilder von <https://www.pexels.com/de-de/> unter CC0 Lizenz

Icons made by [MD BADSHA MEAH](https://www.iconfinder.com) – von <https://www.iconfinder.com> unter CC0 Lizenz

Icon-Set „Hand Drawn“ „Blue UI“ „Pastell“ „Punktiert“ und weitere Icons von [Icons8](#) - unter CC BY-ND 3.0 DE Lizenz

Weitere Icons von [IconFinder.com](https://www.iconfinder.com) - unter CC BY-ND 3.0 DE Lizenz und CC BY 4.0 Lizenz

Bilder von [German Wikipedia](#) als gemeinfrei gekennzeichnet, Details auf [Wikimedia Commons](#)

Eigenes Archiv